



Nordiskt forum för bygningskalk 2013, Umeå residens



Umeå residens sett från trädgårdssidan

Umeå residens, omputsning 2013 - 2015

- upplägg
- bakgrund
- upphandling
- organisation
- genomförande
- Fortsatt arbete



Huvudentré



Det som är mest intressant i detta projekt är:

- upphandlingen
- materialprovningen
- den korta byggtiden
- nycklar: arbetenas uppstart och upplägg



Bakgrund

- Kort historik
- problembild



Byggnader:
Huvudbyggnad i "Italiensk
renässans" är uppförd år
1894
Arkitekter:
Carl Fredrik Ekholm/Ludvig
Peterson
Flyglarna tillkom 1934

Befintliga material och problembild

Befintlig puts:

- lufthärdande kalk och mycket finkornig ballast (<0,5 mm) i ytputsens
- Lufthärdande kalk, möjligen med inslag av portlandscement i grovputsens

Problem:

- tätt och starkt ytskikt – mycket svag underliggande puts
- förgipsning av ytskikt
- målat med silikatfärg år 1981
- Gipsdekorationer
- Ojämn tegeluppbyggnad av kvadrar





STATENS FASTIGHETSVERK



STATENS FASTIGHETSVERK





Tandsnitt av gips



Gipskonsol



Upphandlig

Generalentreprenad
annonserad enligt LOU och
baserad på:

- skallkrav
- referensprojekt
- provutförande
- materialprovning
- prissatt mängdförteckning
- à-priser

Förklarade detaljer, putsade, gips och tegel



-Taklist	250 löpmeter	183 m ²
- Våningslist	273 löpmeter	153m ²
- Kvadrar/rustisering	3705 st	
- Dekoration med slutstenar	4 st	
- Kornisch plåtklädd över fönster o dörrar	36 st	
- Gavel över fönster/dörr	9 st	
- Vert. o horisont. lister o smygar fönst. o dörr	358 löpmeter	122m ²
- Horisontell plåtklädd list med konsoler under fönster	66 st	
- Putsad spegel under fönster	42 st	30 m ²
- Rustiserad båge fönster (om 11 kvaderformer)	39 st	- 429 kvadrar
- Rustiserande båge dörr (om 9/11 kvaderformer)	9 st	- 90 kvadrar
- Gipskonsoler under kornisch ovan fönster	90 st	OSV.

Protokoll från materialprovet 15-16 maj 2013



Leverantör	Produkt	Produkt	Produkt
1. Finja	KKh 4870	Kalkbruk E 4820	Kalkbruk Fin
2. Weber	KKh 148	Kalkbruk 142	Kalkbruk Fin 144
3. Combimix	KKh CSI	Kalkbruk (K) CSI	Kalkbruk Fin (K)
4. Målarkalk St Astier	NHL 3,5	Kalkbruk 1033 K 1:4	Kalkpasta Kulek., 1:2 egen sand
5. Egen sand/Bindemedel Målarkalk St Astier	NHL 3,5	Kulekalk, 1:2 egen sand	Kulek. 1:2 egensand







STATENS FASTIGHETSVERK



Organisation :

Generalentreprenör

Puts & Tegel i Örebro AB

Ombud, Ulf Axelsson

Arbetsledare, Ulf Vestberg

Arbetsledare, Dzevad Ahmetacic

Bygglidare

Anders Nordström Historiska Hus i
Norr AB

Kontrollant kulturvärden, Annika
Lindberg Historiska Hus i Norr

Beställare Statens fastighetsverk

Ombud, Jörgen Hammarstedt

Projektägare/förvaltare, Tobias
Skelander

Projektledare, Per-Anders Johanson

Kulturarvsspecialist Gillis Åström

Kulturarvsspecialist Per Nelander

Beställarstöd vid upphandling

Hantverkslaboratoriet



Genomförande

- den korta byggtiden
- nycklar: arbetenas uppstart och upplägg



Uppstart och
projektgenomgång

Arbetenas upplägg och
indelning i arbetslag





STATENS FASTIGHETSVERK



STATENS FASTIGHETSVERK



STATENS FASTIGHETSVERK



STATENS FASTIGHETSVERK



STATENS FASTIGHETSVERK



STATENS FASTIGHETSVERK



STATENS FASTIGHETSVERK