

Helsingør

Nutidsby med fortidsry

”en byudviklingsproces”

NORDISK FORUM FOR BYGNINGSKALK ÅRSMØDE, HELSINGØR







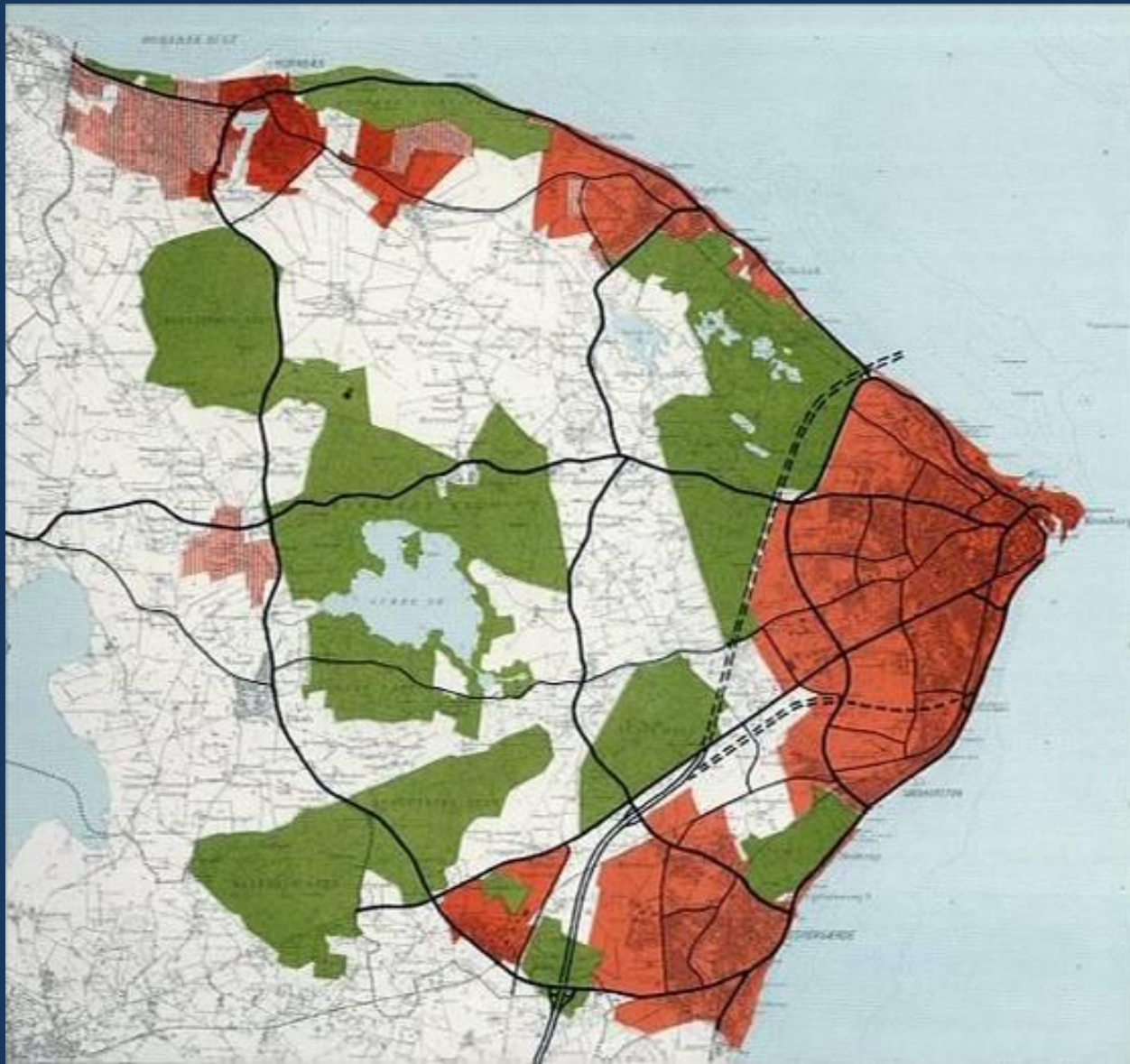
»Nobilissimum Daniae fretum ORRSVNDT« (d. e. Danmarks navkundigste Stræde, Øresund) efter Braunius: Theatrum urbium. Slutningen af det 16de Aarhundrede.







Helsingør Kommune sammenlægges med Tikøb Kommune i 1970.





PERSPEKTIVPLAN HELSINGØR 1970 - 2000
HOVED-RAPPORT, HELSINGØR KOMMUNE, NOVEMBER 1971

Se bekendtgørelse
af 11 juni 1971

Lov om sanering.

VI FREDERIK DEN NIENDE, af Guds Nåde Konge til Danmark, de Venders og Goters, Hertug til Slesvig, Holsten, Stormarn, Ditmarsken, Lauenborg og Oldenburg, gør vittterligt: Folketinget har vedtaget og Vi ved Vort samtykke stadfæstet følgende lov:

Kapitel I.

Lovens formål.

§ 1. Med henblik på at opnå en forbedring af boligforholdene tilstræbes ved denne lov

- 1) at fjerne eller forbedre utidssvarende og usunde boliger m. v.,
- 2) at fremme en fornyelse af utidssvarende bygdele,
- 3) at bistå udsanerede husstande med at opnå en efter deres forhold passende genhusning og
- 4) at tilvejebringe det nødvendige administrative og økonomiske grundlag for en eget saneringsvirksomhed.

§ 2. Det påhviler kommunalbestyrelserne i primærkommunerne at udføre en langsigtet tilrettelæggelse og planlægning af saneringsvirksomheden og til stadighed medvirke til gennemførelse af saneringer.

Stk. 2. Boligministeren yder inden for lovens rammer fornøden bistand til kommunalbestyrelserne.

Kapitel II.

Øversigtsplaner og tidsfølgeplaner.

§ 3. Kommunalbestyrelsen for kommuner med mere end 25.000 indbyggere skal med boligtilsynets bistand tilvejebringe en bedømmelse af kvaliteten af beboelsesejendommene i kommunen under hensyn til de lov om boligtilsyn opstillede mindstekrav til beboelses- og opholdsrum og lejligheder (oversigtsplan).

Boligmin. 2. kt. A. j. nr. 569-18-1968.

Stk. 2. Oversigtsplanen skal indeholde en klassifikation af ejendommene med henblik på beslutninger om at fjerne eller forbedre usunde eller utidssvarende bygninger.

Stk. 3. Oversigtsplanen skal være tilvejebragt senest 1½ år efter lovens ikrafttræden eller den folketælling, ved hvilken det er konstateret, at kommunens indbyggertal overstiger 25.000. Oversigtsplanen skal indsendes til boligministeren umiddelbart efter tilvejebringelsen.

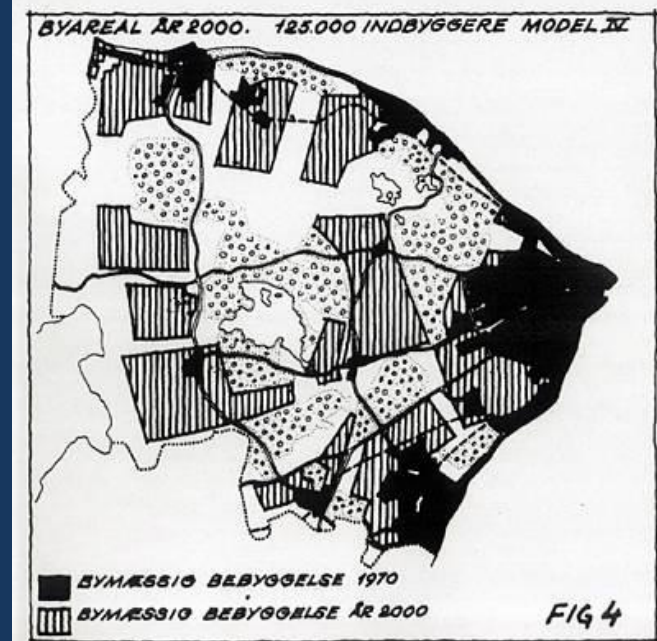
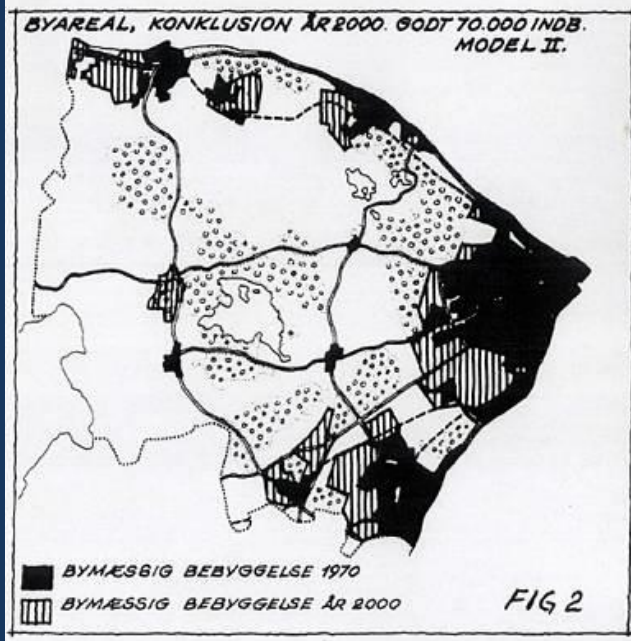
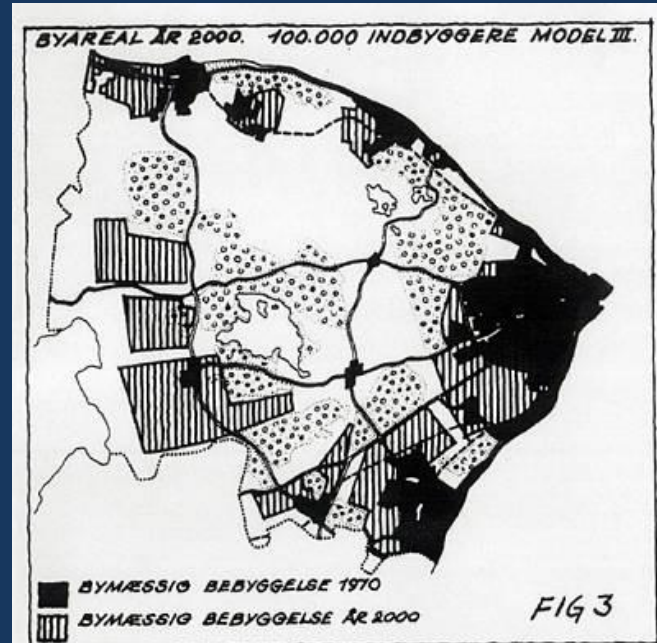
§ 4. På grundlag af oversigtsplanen skal de i § 3 nævnte kommunalbestyrelser udarbejde en tidsfølgeplan, der angiver

- 1) områder, for hvilke saneringsplaner i henhold til kapitel III eller som storsanering i henhold til kapitel V,
- 2) tidsfølgen for saneringernes gennemførelse,
- 3) behovet for tilvejebringelse af erstatningsboliger til husstande, som må flytte saneringsområderne, og
- 4) de områder eller ejendomme, hvor en forbedring af boligkvaliteten i øvrigt må anses for hensigtsmæssig.






Stk. 2. Tidsfølgeplanen skal indeholde en redegørelse for forholdet til kommunens byplanmæssige dispositioner (dispositionsplan) og investeringsplan.

Stk. 3. Tidsfølgeplanen skal være tilvejebragt senest 2 år efter lovens ikrafttræden eller den folketælling, ved hvilken det er konstateret, at kommunens indbyggertal overstiger 25.000. Tidsfølgeplanen skal ind-

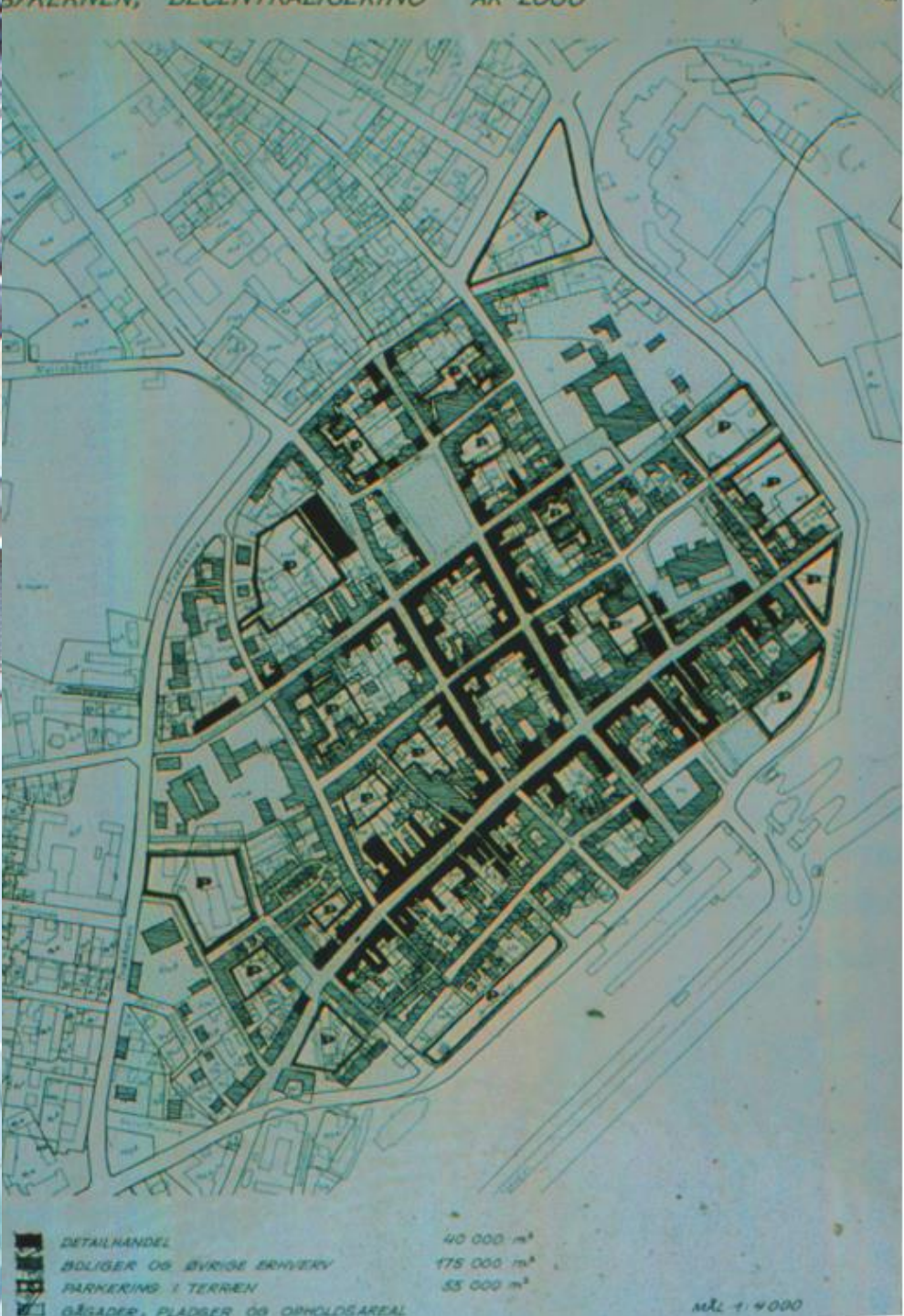


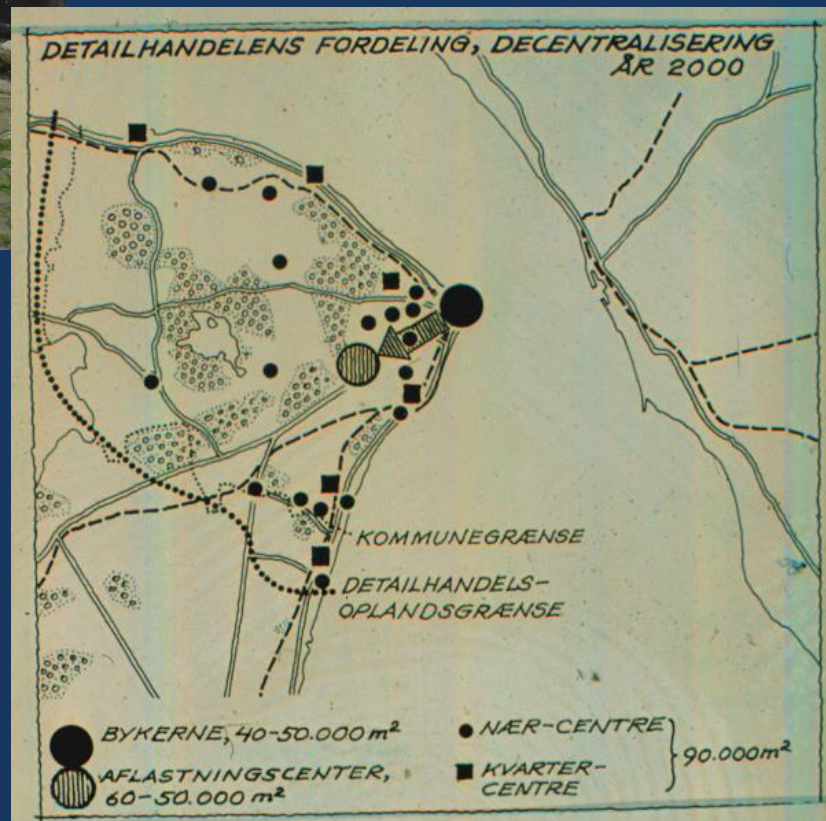




	DETALHANDEL	100 000 m ²
	BOLIGER OG ØVRIGE ERHVERV	170 000 m ²
	PARKERINGSHUSE O.LIGN	220 000 m ²
	PARKERING I TERREIN	12 000 m ²
	GÅSADER, PLADSER OG ØPHOLLSAREAL	

MÅL 1:4000





TANDTEKNIK

32 - 30

BRODD
DEN NYE IMPORT

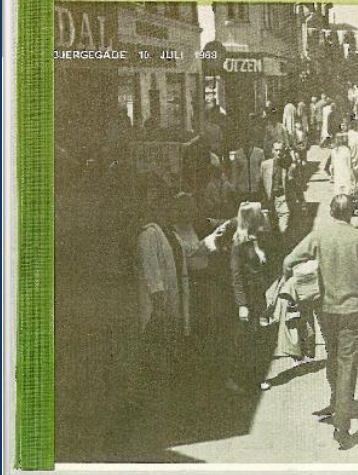
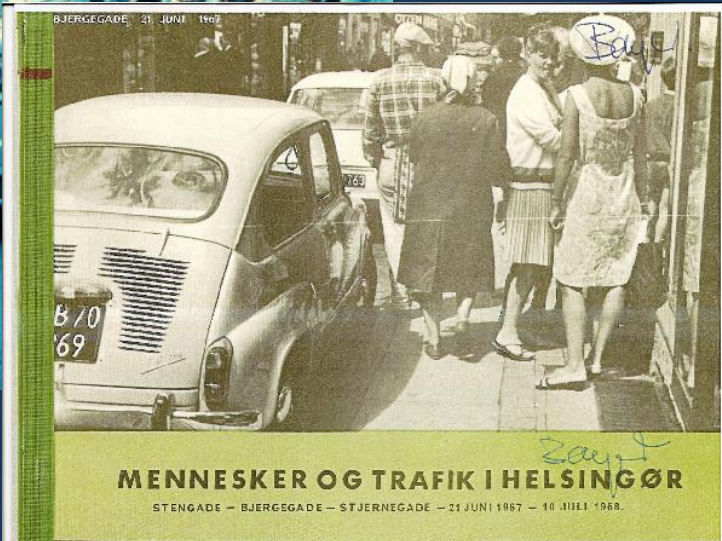
AR
KOLADE

BJERNELAVE
CHOKOLADE
SWEET
TILRUD

Frisko
is

GA FØRST TIL IMPORTØREN



















Bevarende sanering i Helsingør



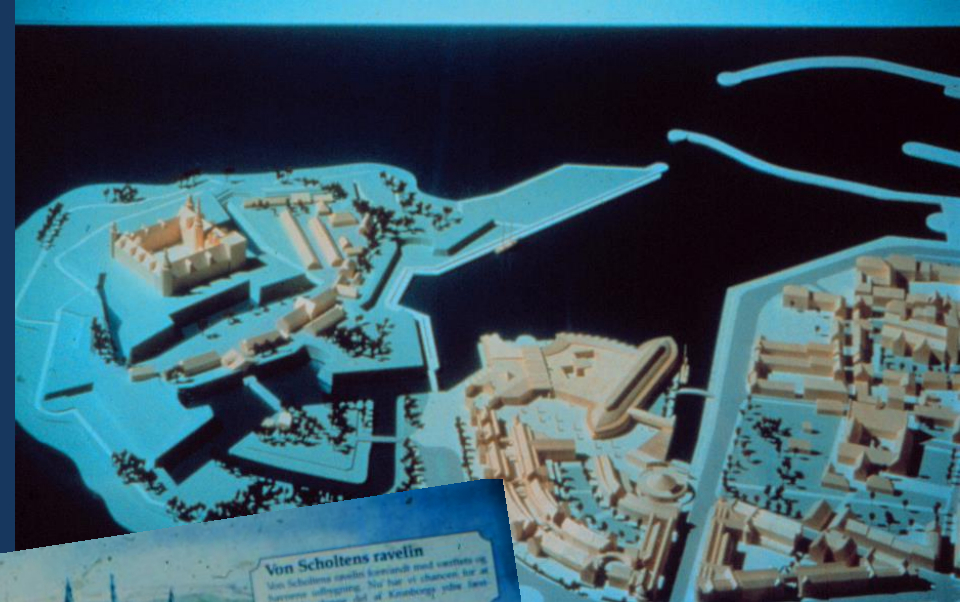
Marts 1975.

Tanker om træer.

Udarbejdet af landskabsarkitekt m.d.l. Frank Pettersen i samarbejde med Stads- og Havneingeniøren



SKITSE TIL "GADEN" BELÆGNING
UDARBEJDET AF HELSINGØR KOMMUNES TEKNISKE



KRONBORG I MØRGEN

Græsegen
 Heran glaciens var et stort åbent areal, så familien ikke havde mulighed for at overrumple Kronborgs forsvar. I dag ligger søerestbyggeriet borte, og Græsegen er et område for det gamle Kronborg i sin oprindelige skikkelse og Helsingør by med en smuk grøn omringling med træer.

Glaciset
 Glaciens beskyttede byen til Kronborg Slot. Glaciens var en del af Kronborgs ydre forsvar. Et areal, som skulle Kronborgs forsvar fra de vindfærdsede søer kunne være, og en angribende hær - beskyldes.

Von Scholtens ravelin
 Von Scholtens ravelin forbindt med værtern og Helsingør by. Nu har vi chancen for at genskabe det del af Kronborgs ydre forsvar.

...er vi ikke investere i vor kulturelle og planlægnings Helsingør nye boliger, forretninger og kontorhuse et mere passende sted end lige her ved Kronborg?
 ...Helsingør værf i 180'erne blev anlagt, og von Scholtens ravelin og von Scholtens ravelin til fordel for dok og havn. Og de omgivende arealer blev taget i brug til søerestbyggerier og kraner.
 ...har vi chancen for at genskabe Kronborgs naturlige omgivelser. Midtgraven, der ligger her, beskytter mod at kronborgens

græskledt glaci. Sådant kan slottet ses og opleves i sin rette sammenhæng. Samtidig understreger vi slottets værdi som nationalt klenodie.
 Kronborg er også myternes sted. Holger Danske slot, hvor vores identitet og styrke bevarer. For alle danske søfolk er det "Kronborg om styrkebord igen". Og Kronborg er Hamlets borg, udeliggjort af Shakespeare.
 Arkitektonisk er Kronborg tilmeldt en

med omgivende fæstningsværker. Næppe andre danske nationalklenodier fortæller som Kronborg historiske, arkitektoniske, mytiske og litterære episkaber. Kronborg og dets nære omgivelser bør derfor behandles i en større national sammenhæng.

Hvad nu?
 Helsingør Kommune har fremlagt et forslag til ny kommuneplan med fire alternative løsninger for Kronborgs omgivelser, der er til offentlig debat frem til 24. december 1990.
 Denne folder beskriver den løsning af Kronborg - spørgsmålet, som miljøminister Lone Dybkjær har budt på, og som indgår i kommuneplanforslaget, som løsmønt udvaldt bebyggelse af værftsarealer.
 Det er nu eller aldrig, vi har chancen for at få lagt rammerne for en genskabelse af Kronborgs nære omgivelser.



KULTUR
VERFTET















Ensettet



undtaget



JUD

BAGERI

SILVERLINE
GULD & SOLV

SLAGTER
JENSEN

BLACK

NEVE

NICHEN

ROYAL
ER



BORGERKROEN

IRISH WISSE





